

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Schoonmaakdienstverlening RTV Utrecht

Beschrijving: (Reguliere) schoonmaakwerkzaamheden en de periodieke werkzaamheden waaronder specialistisch vloerenonderhoud, dieptereiniging keuken(s) en dieptereiniging sanitair. Tevens valt aanverwante schoonmaakdienstverlening en aanvullende opdrachten onder de scope van onderhavige opdracht. Circa 450.000 euro voor de initiële contractperiode van 5 jaren

Identificatiecode van de procedure: 1ba710c6-7421-46c1-95a9-6fd7a0b0031c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Schoonmaakdienstverlening RTV Utrecht

Beschrijving: (Reguliere) schoonmaakwerkzaamheden en de periodieke werkzaamheden waaronder specialistisch vloerenonderhoud, dieptereiniging keuken(s) en dieptereiniging sanitair. Tevens valt aanverwante schoonmaakdienstverlening en aanvullende opdrachten onder de scope van onderhavige opdracht. Circa 450.000 euro voor de initiële contractperiode van 5 jaren

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90919200 Schoonmaken van kantoren

Aanvullende classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: initiële looptijd 5 jaren met 5x 1 jaar verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 5

Overige informatie over verlengingen: jaarlijkse verlenging

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Het schoonmaakteam

De Aanbestedende dienst hecht groot belang aan vaste gezichten, enthousiasme en directe aanspreekbaarheid op de locatie. In hoeverre borgt inschrijver dat de

Beschrijving:	schoonmaakdienstverlening wordt uitgevoerd door een stabiel, herkenbaar en positief betrokken team, met minimale wisselingen en zonder onnodige managementlagen. Opdracht aan inschrijver Beschrijf op welke wijze er gedurende de initiële looptijd van de Overeenkomst wordt gezorgd voor continuïteit, goede werksfeer en zichtbaarheid van het schoonmaakteam op locatie. Ga daarbij minimaal in op de volgende onderdelen: 1. De samenstelling van en de kennismaking met het vaste team op locatie; 2. De rol, mandaat, aanwezigheid en bereikbaarheid van de leidinggevende/voorwerker; 3. De wijze waarop vervanging bij ziekte en verlof wordt geregeld, inclusief borging van kwaliteit en kennis van de locatie; 4. De escalatielijnen bij problemen (wie is wanneer aanspreekbaar); 5. Beloning van het schoonmaakteam bij een goede prestatie. 6. Het rouleren van personeel over afdelingen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Flexibiliteit
Naam:	De schoonmaakdienstverlening vindt plaats in een dynamische mediaomgeving met onregelmatige werktijden, piekbelasting en productieprocessen. In hoeverre is inschrijver in staat de schoonmaak flexibel, storingsvrij en situationeel af te stemmen op het gebruik en de medewerkers van het pand. Opdracht aan inschrijver Beschrijf hoe de
Beschrijving:	schoonmaakdienstverlening wordt afgestemd op een omgeving met redacties, studio's en technische ruimtes. Ga daarbij minimaal in op: 1. Uw aanpak bij onregelmatige werktijden, feestjes en wisselende bezetting; 2. De wijze waarop u voorkomt dat schoonmaakwerkzaamheden het primaire proces verstoren; 3. Uw werkwijze voor specifieke ruimten zoals studio's, redactievloeren en vergaderruimten; 4. Uitwerking van de casus.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	Kwaliteit
Type:	Kwaliteitsborging technisch resultaat
Naam:	De Aanbestedende dienst streeft naar hoge schoonmaakkwaliteit met zo min mogelijk administratieve belasting. Hoe borgt inschrijver de schoonmaakkwaliteit middels de gewenste snelle signalering, directe actie en eigenaarschap, zonder overmatige rapportage. Opdracht aan inschrijver Beschrijf hoe u de kwaliteit van de schoonmaakdienstverlening beoordeelt, bewaakt en bijstuurt tijdens de uitvoering van het contract. Ga daarbij minimaal in op: 1. Hoe kwaliteitsafwijkingen worden gesignaleerd en opgepakt en gecommuniceerd; 2. De doorlooptijd tussen melding en oplossing; 3. De wijze waarop pandgebruikers laagdrempelig meldingen kunnen doen; 4. Uw intrinsieke motivatie en uw aanpak bij structurele of herhaalde tekortkomingen.
Beschrijving:	
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	Prijs
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijver dient in het Prijzenblad (bijlage 3) een vaste aanneemsom en regietarieven in te

Beschrijving: vullen en rechtsgeldig ondertekend toe te voegen aan de inschrijving. Alle prijzen dienen gebaseerd te zijn op prijspeil 2026.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 11/03/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413089>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413089>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/04/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 02/04/2026 12:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland - De heer K. Schilstra

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Samenwerkende Publieke Omroepen Midden Nederland

Registratienummer: 241964864

Postadres: Hengeveldstraat 29

Stad: UTRECHT

Postcode: 3572KH

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Debbie Nauta

E-mail: info@inkooplinq.nl

Telefoon: +31 618481462

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX Utrecht

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Afdeling Handelszaken

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611887

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: De heer K. Schilstra

Stad: Utrecht

Postcode: 3572 KH

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: koen.schilstra@rtvutrecht.nl
Telefoon: +31 50443863
Internetadres: <https://www.omroepwest.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e580c44a-69c3-4a81-88b9-8735e573ec4f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 20/02/2026 15:03 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands